

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Инновационный центр для проектирования,
отработки технологии и организации опытного производства
энергоэффективных асинхронных двигателей и генераторов
с совмещенными обмотками и систем управления ими**

(наименование объекта)

Регистрационный номер: **696-5-25/С**

Дата: **14.08.2025**

Адрес: **город Москва, внутригородское муниципальное образование Силино,
г. Зеленоград, территория Алабушево (ЗелАО, Силино)**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **77:10:0003004:1008**

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства подготовлено на основании запроса **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВЭЛМАШ"**

№ ГПЗУ/ ППТ: **РФ-77-4-53-3-32-2023-6101-0**

Проектная организация: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕКОПРОЕКТ"**

Руководитель авторского коллектива: **Кондратюк Николай Николаевич**

Авторский коллектив: **Чернов Евгений Викторович, Кондратюк Николай
Николаевич, Кузнецов Александр Владимирович**

Виды работ: **Строительство**

Функциональное назначение:

- **Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира [3.9.3].**

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь застройки: 7339.5 кв. м

Общая площадь объекта: 14408.01 кв. м

Наземная площадь: 14408.01 кв. м

Подземная площадь: 0.0 кв. м

Высота объекта: 20.63 м

Количество этажей: 1-2-3 эт.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен: 15407.3 кв. м

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» принято решение:

1. Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение.

2. Аннулировать ранее выданное Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 01.12.2023 № 786-5-23/С.

3. Рекомендовать заказчику схему транспортного обслуживания объекта согласовать в установленном порядке.

4. Техничко-экономические показатели, а также размещение необходимого количества машино-мест подлежат уточнению в соответствии с положительным заключением экспертизы.

Приложение: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

**Заместитель
председателя**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 00F7725C19F35FEED14E0F9FD2BBDEA0B5

Владелец: Кандыбайло Максим Евгеньевич

Срок действия с 13.12.2024 по 08.03.2026

**Кандыбайло
Максим Евгеньевич**

*Документ создан в электронной форме в Комитете по архитектуре
и градостроительству города Москвы*

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель председателя

Подписант:

Кандыбайло Максим Евгеньевич

Дата и время подписания документа:

14.08.2025 18:31:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: f7725c19f35feed14e0f9fd2bbdea0b5

Владелец: **Кандыбайло Максим Евгеньевич**

Действителен: с 13.12.2024 по 08.03.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена