



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: +7(499) 240-03-12, факс: +7 (499) 240-20-12,
e-mail:stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru./stroinadzor,
ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от « 17 » 09 2025 г.

№ 479-5-Р/300

Номер дела 45190

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели**

город Москва
(место составления)

« 17 » сентября 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ
выдано

ООО «СОВЭЛМАШ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

(ОГРН: 1177746585378, ИНН: 7735163614, почтовый адрес: 124460, г. Москва,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина,

фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных
предпринимателей;

д. 16/1

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Инновационный центр для проектирования, отработки технологии и организации
опытного производства энергоэффективных асинхронных двигателей и
генераторов с совмещенными обмотками и систем управления ими»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство,

Общая площадь – 14408,1 кв.м., Общий строительный объем – 90742,0 куб.м.;
Количество этажей – 1-2-3;

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;*

- площадь застройки объекта капитального строительства: 7339,5 кв.м.;
- высота объекта капитального строительства – 18,5 м.
- класс энергоэффективности здания (при наличии): -
- удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Административно-бытовой корпус (АБК) - 104,11 кВт•ч/м² •год, Производственный корпус (ПК) - 195,72 кВт•ч/м² •год;
- заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминированном и ПВХ профиле;
- материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, пенополистирол;
- приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС- 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: СЭТ-4ТМ.03М.01– 2 шт.;

Приборы учета ХВС: СТВХ-150 – 1 шт, ВСКМ 90-32– 1 шт, ОСВУ-32– 2 шт.;

Приборы учета ГВС: ОСВУ-32– 2 шт.;

*нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности
объекта капитального строительства*

расположенный по
адресу:

Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.
Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, з/у 16/1
*(почтовый или строительный адрес объекта капитального
строительства)*

разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 77-194000-019196-2020 от 15.10.2020 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок
действия до 31.12.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-1-1-3-017626-2020 от 18.05.2020 г., утверждено «Мосгосэкспертиза»;

№ 77-2-1-2-089164-2022 от 16.12.2022 г., утверждено ООО «Центр
негосударственной экспертиз»;

№ 77-2-1-2-072073-2024 29.11.2024 г., утверждено ООО «АЙТИКОМ
ЭКСПЕРТИЗА»;

№ 77-2-1-2-012154-2025 07.03.2025 г., утверждено ООО «АЙТИКОМ
ЭКСПЕРТИЗА»;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:
Подтверждение соответствия изменений, вносимых в проектную документацию
требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации:

от 16.08.2021 г. № № 1-21 , главный инженер проекта Кузык Олег Иванович (номер
в реестре специалистов П-017306);

от 02.02.2022 г. № 1-4 , главный инженер проекта Огарков О.Ю. (номер в реестре
специалистов П-098479);

от 02.02.2022 г. № 1-3, главный инженер проекта Огарковым О.Ю. (номер в реестре
специалистов П-098479);

от 02.02.2022 г. № 1-2 , главный инженер проекта Огарков О.Ю. (номер в реестре специалистов П-098479);

от 02.02.2022 г. № 1-1 , главный инженер проекта Огарков О.Ю. (номер в реестре специалистов П-098479);

от 02.02.2022 г. № 1-5 , главный инженер проекта Огарков О.Ю. (номер в реестре специалистов П-098479);

от 10.09.2025 г. № б/н, главный инженер проекта Кондратюк Н.Н. (номер в реестре специалистов П-119093).

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, заключение главного инженера проекта)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган или организация, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

21.01.2021

(дата начала работ)

окончание строительства,
реконструкции

23.08.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Раздел 6. Проект организации строительства.» (шифр А2-006.21-ПОС проектировщик ООО "ХАКА МОСКВА");

«Раздел 6. «Проект организации строительства», (шифр RSL001.L01AR1D.2019_П_ПОС 2021 год проектировщик ООО «Альфа-Строй»);

«Раздел 5.2.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»; Раздел 5.4.4.

«Противодымная вентиляция»; Раздел 5.5.1 «Радиофикация, телефонизация, локальная вычислительная сеть»; Раздел 5.5.2. «Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре,

видеонаблюдение, контроль и управление доступом»; Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»» (шифр

RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.2.3; RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.4; RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.5.1;RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.5.2;

RSL001.L01AR1D.2019_П_МОПБ1 проектировщик ООО «Альфа-Строй»);

«Раздел 5.1.1. «Наружные сети электроснабжения и электроосвещения. Трансформаторные подстанции», Раздел 5.1.2. «Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. РУНН», Раздел 5.2.1. «Наружные сети водоснабжения», Раздел 5.2.2. «Внутренние сети водоснабжения», Раздел 5.3.1.

«Наружные сети водоотведения», Раздел 5.3.2 «Наружные сети водоотведения», Раздел 5.4.1. «Наружные тепловые сети», Раздел 5.4.2. «Индивидуальный тепловой пункт», Раздел 5.4.3. «Вентиляция и кондиционирование воздуха», Раздел 5.4.5.

«Отопление», Раздел 5.4.6. «Холодоснабжение»» (шифр RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.1.1.;

RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.1.2.;

RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.2.1; RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.2.2;

RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.3.1; RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.3.2;

RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.4.1; RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.4.2;

RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.4.3; RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.3.5;

RSL001.L01AR1D.2019_П_ИОС5.4.6; 2021 год. проектировщик ООО «Альфа-Строй»);

«Раздел 1 «Пояснительная записка», Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», Раздел 3 «Архитектурные решения»,» (шифр RSL001.L01AR1D.2019_П_П32; RSL001.L01AR1D.2019_П_ПЗУ;

RSL001.L01AR1D.2019_П_АР; 2021 год проектировщик ООО «Альфа-Строй»);

«Раздел 5.7.1. «Технологические решения», Раздел 5.7.2. «Технологические газы, сжатый воздух и вакуум»,» (шифр RSL001.L01AR1D_П_ИОС5.7.1; RSL001.L01AR1D_П_ИОС5.7.2. 2021 год проектировщик ООО «Альфа-Строй»);

«Раздел 6 "Технологические решения"; Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 27/09/22-ТХ, 2025 г; 27/09/22-ЭЭ, 2025 г. проектировщик Общество с ограниченной ответственностью «ДеКоПроект»).

(наименование и шифры разделов проектной документации, также указываются сведения о направленных корректировках в проектную документацию)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

- удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Административно-бытовой корпус (АБК) - 104,11 кВт•ч/м² •год, Производственный корпус (ПК) - 195,72 кВт•ч/м² •год;

- заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле;

- материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, пенополистирол;

- приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):

Приборы учета тепловой энергии:

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС- 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: СЭТ-4ТМ.03М.01– 2 шт;

Приборы учета ХВС: СТВХ-150 – 1 шт, ВСКМ 90-32– 1 шт, ОСВУ-32– 2 шт;

Приборы учета ГВС: ОСВУ-32– 2 шт;

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № РСН-3673/25-(0)-0 от 15.09.2025 г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант УН-2
(САО и ЗЕЛАО)

(должность)



Заместитель начальника
УН2

(должность)

Гайнутдинов И.Х.

(расшифровка подписи)

Мацаков С.Г.

(расшифровка подписи)

Консультант УНСМ <i>(должность)</i>	 <i>(подпись)</i>	Жилин А.В. <i>(расшифровка подписи)</i>
Заместитель начальника отдела УНИИ <i>(должность)</i>	 <i>(подпись)</i>	Зайцев М.П. <i>(расшифровка подписи)</i>
Консультант УСН <i>(должность)</i>	 <i>(подпись)</i>	Луговая О.Н. <i>(расшифровка подписи)</i>
Заведующий сектором УНИИ <i>(должность)</i>	 <i>(подпись)</i>	Лялюшкин В.А. <i>(расшифровка подписи)</i>
Консультант УНИИ <i>(должность)</i>	 <i>(подпись)</i>	Бузанов Д.Н. <i>(расшифровка подписи)</i>
Консультант УСН <i>(должность)</i>	 <i>(подпись)</i>	Панина Е.В. <i>(расшифровка подписи)</i>

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

